

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-49 151,00	-1,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		174 594,24	4,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 868,91	2,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	666,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 838,10	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 421,75	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 968,51	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 548,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	9 582,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	18 714,37	0,51
Электромонтажные работы	по графику	5 623,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	7 506,68	0,21
1.2. Услуги сторонних организаций		70 725,33	1,94
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 185,33	1,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 394,11	3,01
2.1. Услуги сторонних организаций		48 247,36	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 013,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 909,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 939,34	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 058,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 146,75	1,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 347,75	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 799,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 921,60	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 311,65	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 478,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 832,92	0,35
Итого стоимость услуг		347 221,60	9,55
Итого стоимость услуг с НДС		409 721,49	11,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		458 872,49	12,62
Общая площадь, м2		3 030,90	3 030,90