

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		117 129,00	4,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		255 473,33	10,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		241 102,43	9,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	532,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 062,95	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 110,11	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	211,45	0,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 429,00	0,66
Замена узла учета тепловой энергии		206 756,66	8,29
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,58
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,32
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 829,70	2,72
2.1. Услуги сторонних организаций		31 923,21	1,28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 375,00	1,10
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 996,03	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	420,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	446,02	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 906,49	1,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 906,49	1,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 795,92	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 990,58	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 908,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 082,14	0,36
Итого стоимость услуг		366 089,53	14,67
Итого стоимость услуг с НДС		431 985,65	17,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		314 856,65	12,62
Общая площадь, м2		2 079,20	2 079,20

