

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		196 806,28	6,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		188 266,28	6,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	659,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 345,40	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 267,35	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 695,64	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 935,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	19 468,88	0,64
Общестроительные работы	по графику	23 797,69	0,79
Сантехнические работы	по графику	38 502,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	8 895,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	28 699,83	0,95
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 376,38	2,63
2.1. Услуги сторонних организаций		40 028,72	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 386,00	0,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 418,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,26
Дератизация	ежемесячно	2 386,80	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 533,68	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 347,66	1,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 347,66	1,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 746,93	0,45
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 435,27	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 331,06	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 104,21	0,27
Итого стоимость услуг		323 364,86	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		381 570,53	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		381 570,53	12,62
Общая площадь, м2		2 519,00	2 519,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)