

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-79 010,00	-1,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 007,24	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 912,24	3,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 018,11	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 310,94	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 992,00	0,64
Общестроительные работы	по графику	23 562,00	0,52
Сантехнические работы	по графику	72 537,02	1,60
Внешнее благоустройство	по графику	12 492,17	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		218 524,82	4,82
2.1. Услуги сторонних организаций		76 065,54	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 793,00	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 627,36	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 103,68	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 766,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 875,14	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 459,28	3,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	142 459,28	3,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 958,72	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 224,88	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 996,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 228,28	0,38
Итого стоимость услуг		465 715,66	10,27
Итого стоимость услуг с НДС		549 544,48	12,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		628 554,48	13,86
Общая площадь, м2		3 778,50	3 778,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)