

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 633,89	6,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		276 633,89	6,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 436,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 064,84	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 840,23	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 160,00	0,56
Ремонт кровли	по графику	27 662,19	0,64
Общестроительные работы	по графику	55 965,00	1,30
Сантехнические работы	по графику	83 652,00	1,95
Электромонтажные работы	по графику	9 632,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	47 492,03	1,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 495,02	2,64
2.1. Услуги сторонних организаций		46 632,36	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 707,00	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 435,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	230,18	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 862,66	1,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 684,66	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 178,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 192,42	0,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 937,54	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 991,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 946,11	0,30
Итого стоимость услуг		459 258,87	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		541 925,47	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 925,47	12,62
Общая площадь, м2		3 579,10	3 579,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)