

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 56

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 548,00	0,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 972,67	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 972,67	5,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	564,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 402,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 633,43	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 201,23	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	47 503,81	1,56
Общестроительные работы	по графику	25 632,00	0,84
Сантехнические работы	по графику	24 593,57	0,81
Электромонтажные работы	по графику	9 851,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	19 261,83	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 079,85	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		26 165,36	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 419,00	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 437,15	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	117,41	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 914,49	2,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 543,49	2,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 371,00	0,27
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 265,69	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 947,71	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 529,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 418,54	0,37
Итого стоимость услуг		331 265,92	10,87
Итого стоимость услуг с НДС		390 893,79	12,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		384 345,79	12,62
Общая площадь, м2		2 538,70	2 538,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)