

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		271 646,20	5,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		504 639,67	9,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		504 639,67	9,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	992,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 120,54	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 970,53	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 865,80	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 800,00	0,64
Общестроительные работы	по графику	48 104,42	0,89
Сантехнические работы	по графику	22 368,46	0,41
Электромонтажные работы	по графику	9 521,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	360 896,76	6,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		205 637,69	3,81
2.1. Услуги сторонних организаций		68 725,55	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 865,00	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 319,52	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	257,23	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 912,14	2,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	127 717,14	2,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 195,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 577,94	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 863,89	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 246,97	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 616,92	0,38
Итого стоимость услуг		807 719,19	14,96
Итого стоимость услуг с НДС		953 108,64	17,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		681 462,44	12,62
Общая площадь, м2		4 499,50	4 499,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)