

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 58

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		176 286,98	5,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 286,98	5,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	615,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 241,49	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 747,56	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 396,80	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,57
Общестроительные работы	по графику	30 771,41	0,91
Сантехнические работы	по графику	48 956,00	1,44
Электромонтажные работы	по графику	9 562,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	48 668,58	1,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 192,15	3,07
2.1. Услуги сторонних организаций		31 459,39	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 899,00	0,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 713,25	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	183,26	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 732,76	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 521,76	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 211,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 207,28	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 320,26	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 421,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 898,99	0,41
Итого стоимость услуг		341 006,67	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		402 387,87	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		402 387,87	11,86
Общая площадь, м2		2 826,30	2 826,30