

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 60

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 161,74	5,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		178 066,74	5,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 656,25	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 869,07	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,61
Замена узла учета тепловой энергии		149 213,42	4,74
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 751,18	3,07
2.1. Услуги сторонних организаций		29 830,78	0,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 916,00	0,79
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 520,58	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	134,96	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 920,40	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 667,40	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 253,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 719,84	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 414,90	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 403,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 011,87	0,38
Итого стоимость услуг		337 047,66	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		397 716,24	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		397 716,24	12,62
Общая площадь, м2		2 625,60	2 625,60