

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 66**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		382 162,87	6,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		374 067,87	6,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 041,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 398,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 482,01	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 056,82	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 385,00	0,64
Ремонт кровли	по графику	35 511,58	0,64
Общестроительные работы	по графику	83 545,38	1,52
Сантехнические работы	по графику	75 852,00	1,38
Электромонтажные работы	по графику	8 851,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	94 944,75	1,72
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 868,26	2,23
2.1. Услуги сторонних организаций		41 893,04	0,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 855,00	0,58
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 410,91	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 519,18	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 612,67	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 975,22	1,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 293,22	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 682,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 502,75	0,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 137,08	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 204,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 932,78	0,27
Итого стоимость услуг		589 670,96	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		695 811,73	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		695 811,73	12,62
Общая площадь, м2		4 594,70	4 594,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)