

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 97/99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 090,03	2,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 398,13	1,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 139,18	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 232,95	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 026,00	1,48
1.2. Услуги сторонних организаций		1 691,90	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 691,90	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 966,00	11,70
2.1. Услуги сторонних организаций		60 972,55	6,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 863,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	704,26	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 149,20	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 233,72	0,14
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	45 890,52	5,21
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,02
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,48
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 993,45	4,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 587,19	3,70
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	9 406,26	1,07
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 741,31	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 130,03	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 377,08	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 752,95	0,31
Итого стоимость услуг		138 927,37	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		163 934,30	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		163 934,30	18,62
Общая площадь, м2		733,60	733,60