

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 700,16	3,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		41 632,86	1,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	573,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 480,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 515,21	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 700,83	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 363,00	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		62 067,30	2,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	53 527,30	1,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 981,65	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		51 837,47	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 877,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 462,59	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 144,18	3,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	103 891,18	3,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 253,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 847,25	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 607,88	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 795,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 812,23	0,38
Итого стоимость услуг		329 136,94	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		388 381,59	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		388 381,59	12,62
Общая площадь, м2		2 565,20	2 565,20