

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		40 876,53	1,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 568,94	1,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 795,26	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 387,68	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 386,00	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		15 307,59	0,64
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 767,59	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 130,31	6,76
2.1. Услуги сторонних организаций		40 284,10	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 101,00	1,14
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 907,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	110,40	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		120 846,21	5,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 846,21	5,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 291,31	1,02
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 693,41	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 985,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 708,12	0,37
Итого стоимость услуг		254 991,56	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		300 890,04	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		300 890,04	12,62
Общая площадь, м2		1 987,40	1 987,40