

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 17/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		34 510,00	0,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		431 860,11	7,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		431 860,11	7,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	647,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 110,22	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 453,53	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 524,14	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 971,00	1,88
Общестроительные работы	по графику	54 848,00	1,00
Сантехнические работы	по графику	187 336,00	3,42
Электромонтажные работы	по графику	4 748,50	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	22 220,90	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		388 601,46	7,09
2.1. Услуги сторонних организаций		192 202,30	3,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 543,00	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 381,92	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 087,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 216,28	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,09
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,51
2.2. Услуги жилищных предприятий		196 399,16	3,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 119,52	1,28
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	102 112,64	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 167,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 476,29	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 678,61	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 900,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 778,00	0,40
Итого стоимость услуг		934 616,47	17,06
Итого стоимость услуг с НДС		1 102 847,43	20,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 068 337,43	19,50
Общая площадь, м2		4 564,50	4 564,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)