

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		30 036,00	0,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		354 763,60	6,38
1.1. Услуги жилищных предприят ий		354 763,60	6,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 900,29	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 325,79	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 064,79	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 176,00	1,59
Ремонт кровли	по графику	24 610,00	0,44
Общестроительные работы	по графику	41 751,80	0,75
Сантехнические работы	по графику	94 091,00	1,69
Электромонтажные работы	по графику	1 874,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	47 440,00	0,85
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		379 688,73	6,83
2.1. Услуги ст оронних организаций		174 404,41	3,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 073,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 449,89	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	420,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	446,02	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,06
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприят ий		205 284,32	3,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 521,55	1,38
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	105 059,77	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 703,00	0,43
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	47 733,91	0,86
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		68 346,58	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 612,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 734,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		850 532,82	15,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 003 628,73	18,04
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		973 592,73	17,50
Общая площадь, м2		4 635,30	4 635,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)