

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-62 614,00	-1,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		193 587,11	4,92
1.1. Услуги жилищных предприят ий		185 047,11	4,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 791,64	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 144,76	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 877,55	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 012,00	0,69
Общестроительные работы	по графику	15 055,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	43 846,00	1,11
Электромонтажные работы	по графику	8 549,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	23 107,00	0,59
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		107 122,60	2,72
2.1. Услуги ст оронних организаций		48 220,98	1,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 932,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 148,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,25
Дератизация	ежемесячно	2 932,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 113,28	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 464,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприят ий		58 901,62	1,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 771,62	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 130,00	0,33
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	19 660,60	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		43 845,69	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 984,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 861,00	0,28
Ит ого ст оимост ь услуг		364 216,00	9,25
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		429 774,88	10,92
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		492 388,88	12,51
Общая площадь, м2		3 280,10	3 280,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)