

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		82 600,00	1,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		311 517,69	7,32
1.1. Услуги жилищных предприят ий		241 438,53	5,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	662,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 127,26	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 450,13	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 809,33	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 226,00	1,18
Ремонт кровли	по графику	14 378,00	0,34
Общестроительные работы	по графику	2 800,10	0,07
Сантехнические работы	по графику	76 567,00	1,80
Электромонтажные работы	по графику	6 300,30	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	19 118,00	0,45
1.2. Услуги ст оронних организаций		70 079,16	1,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 804,16	1,45
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		112 628,86	2,65
2.1. Услуги ст оронних организаций		44 162,70	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 385,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 406,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		68 466,16	1,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 478,16	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 988,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 398,37	0,55
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 428,69	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 679,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 749,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		497 973,61	11,70
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		587 608,86	13,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		505 008,86	11,86
Общая площадь, м2		3 548,10	3 548,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)