

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		79 960,00	1,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		306 799,28	7,17
1.1. Услуги жилищных предприят ий		236 230,05	5,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 181,30	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 405,70	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 485,00	2,02
Ремонт кровли	по графику	9 536,20	0,22
Общестроительные работы	по графику	3 116,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	35 374,00	0,83
Электромонтажные работы	по графику	6 872,20	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	22 578,00	0,53
1.2. Услуги ст оронних организаций		70 569,23	1,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 294,23	1,46
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		116 196,46	2,72
2.1. Услуги ст оронних организаций		40 325,49	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 560,00	0,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 420,77	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 254,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 392,92	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		75 870,97	1,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 977,97	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 893,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 966,33	0,56
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 737,54	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 832,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 905,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		497 699,61	11,64
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		587 285,54	13,73
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		507 325,54	11,86
Общая площадь, м2		3 563,30	3 563,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)