

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-89 645,00	-2,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		145 730,40	3,43
1.1. Услуги жилищных предприят ий		137 455,40	3,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	687,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 088,37	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 451,39	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 787,13	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 121,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	11 265,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	15 702,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	11 353,00	0,27
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		152 281,78	3,59
2.1. Услуги ст оронних организаций		43 393,46	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 620,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 396,58	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		108 888,32	2,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	88 206,32	2,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 682,00	0,49
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	29 662,22	0,70
4. Расходы по начислению и сбору плат ежёй, управлению жилищным фондом		50 316,13	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 579,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 737,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		377 990,53	8,90
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		446 028,83	10,51
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		535 673,83	12,62
Общая площадь, м2		3 538,10	3 538,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)