

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		231 248,15	5,42
1.1. Услуги жилищных предприят ий		231 248,15	5,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 164,10	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 508,07	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 945,77	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 294,00	0,36
Ремонт кровли	по графику	26 224,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	29 101,00	0,68
Сантехнические работы	по графику	72 178,00	1,69
Электромонтажные работы	по графику	2 524,30	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	13 643,00	0,32
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		122 276,46	2,86
2.1. Услуги ст оронних организаций		45 018,42	1,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 205,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 415,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 280,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 420,52	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		77 258,04	1,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 228,04	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 030,00	0,49
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 932,58	0,58
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 672,21	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 773,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 899,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		429 129,40	10,05
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		506 372,69	11,86
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		506 372,69	11,86
Общая площадь, м2		3 557,40	3 557,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)