

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-83 562,60	-2,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		225 189,79	6,61
1.1. Услуги жилищных предприят ий		159 755,78	4,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	614,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 669,34	1,22
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 007,20	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 944,69	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 548,50	1,51
Ремонт кровли	по графику	3 899,70	0,11
Сантехнические работы	по графику	14 452,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	8 523,70	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	3 096,10	0,09
1.2. Услуги ст оронних организаций		65 434,01	1,92
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,24
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	57 339,01	1,68
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		209 903,82	6,16
2.1. Услуги ст оронних организаций		98 272,79	2,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	89 664,00	2,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 724,77	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 799,84	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		111 631,03	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 228,03	1,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	52 403,00	1,54
3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	40 382,61	1,19
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		58 079,94	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 541,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 538,00	0,87
Ит ого ст оимост ь услуг		533 556,16	15,67
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		629 596,27	18,49
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		713 158,87	20,94
Общая площадь, м2		2 838,30	2 838,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)