

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		37 534,00	0,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		265 616,02	6,23
1.1. Услуги жилищных предприят ий		171 166,85	4,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 138,63	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 485,50	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 082,21	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 058,00	0,92
Ремонт кровли	по графику	19 258,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	4 879,70	0,11
Сантехнические работы	по графику	16 500,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	6 320,40	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	12 775,00	0,30
1.2. Услуги ст оронних организаций		94 449,17	2,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 457,59	1,47
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		143 350,29	3,36
2.1. Услуги ст оронних организаций		56 699,88	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 897,00	1,08
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 409,92	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		86 650,41	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 130,41	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 520,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	28 256,87	0,66
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 471,91	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 718,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 753,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		487 695,09	11,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		575 480,21	13,50
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		537 946,21	12,62
Общая площадь, м2		3 552,00	3 552,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)