

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		233 787,00	6,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		421 999,26	11,23
1.1. Услуги жилищных предприят ий		413 724,26	11,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 133,50	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 863,30	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 900,29	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 355,00	0,75
Общестроительные работы	по графику	327 011,40	8,70
Сантехнические работы	по графику	930,93	0,02
Электромонтажные работы	по графику	2 805,70	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	4 059,40	0,11
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		128 645,14	3,42
2.1. Услуги ст оронних организаций		33 231,99	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 517,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 006,91	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 138,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 208,88	0,03
2.2. Услуги жилищных предприят ий		95 413,15	2,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 728,15	2,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 685,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 003,49	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		44 918,40	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 497,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 421,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		618 566,29	16,46
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		729 908,22	19,42
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		496 121,22	13,20
Общая площадь, м2		3 132,20	3 132,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)