

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		146 876,00	3,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		341 830,85	8,05
1.1. Услуги жилищных предприят ий		247 256,76	5,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	684,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 084,87	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 450,80	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 650,69	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	124 664,00	2,94
Ремонт кровли	по графику	1 949,40	0,05
Общестроительные работы	по графику	4 646,70	0,11
Сантехнические работы	по графику	26 901,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	7 876,90	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	8 348,40	0,20
1.2. Услуги ст оронних организаций		94 574,09	2,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,53
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	63 818,92	1,50
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		120 619,00	2,84
2.1. Услуги ст оронних организаций		43 611,30	1,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 839,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 395,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		77 007,70	1,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 836,70	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 171,00	0,45
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 658,49	0,58
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		49 988,07	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 567,07	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 421,00	0,34
Ит ого ст оимост ь услуг		537 096,41	12,65
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		633 773,76	14,93
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		486 897,76	11,47
Общая площадь, м2		3 536,90	3 536,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)