

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		174 370,59	3,00
1.1. Услуги жилищных предприят ий		46 192,49	0,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 115,77	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 921,90	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 446,82	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 708,00	0,18
1.2. Услуги ст оронних организаций		128 178,10	2,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,14
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,59
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	58 105,42	1,00
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	27 995,80	0,48
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		621 819,40	10,70
2.1. Услуги ст оронних организаций		512 721,73	8,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 627,00	0,27
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 647,17	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 524,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 679,41	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	471 828,00	8,12
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприят ий		109 097,67	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 097,67	1,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,09
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 926,45	0,43
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		64 956,08	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 679,08	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 277,00	0,28
Ит ого ст оимост ь услуг		886 072,52	15,25
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 045 565,57	18,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		1 045 565,57	18,00
Общая площадь, м2		4 840,80	4 840,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)