

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		190 008,00	4,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		358 145,78	9,08
1.1. Услуги жилищных предприят ий		349 870,78	8,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 584,89	0,29
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 489,77	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 917,00	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 508,00	0,90
Ремонт лестничной клетки	по графику	248 309,79	6,30
Ремонт кровли	по графику	5 000,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	5 434,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	2 962,00	0,08
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		151 527,17	3,84
2.1. Услуги ст оронних организаций		44 118,44	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 587,00	0,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 155,52	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 882,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 998,24	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		107 408,73	2,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 423,73	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 985,00	0,51
3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	26 871,12	0,68
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 983,07	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 054,07	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 929,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		582 861,81	14,78
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		687 776,94	17,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		497 768,94	12,62
Общая площадь, м2		3 287,00	3 287,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)