

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		68 685,00	2,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		203 803,23	6,62
1.1. Услуги жилищных предприят ий		195 708,23	6,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	644,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 267,98	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 158,52	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 104,41	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 983,00	1,17
Общестроительные работы	по графику	61 725,00	2,00
Сантехнические работы	по графику	13 627,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	2 383,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	22 815,00	0,74
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		122 535,12	3,98
2.1. Услуги ст оронних организаций		30 309,23	0,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 517,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 464,13	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	170,02	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		92 225,89	2,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 423,89	2,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 802,00	0,51
3. Общеэксплуат ационные расходи жилищных предприят ий	пост оянно	23 986,57	0,78
4. Расходи по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		37 344,74	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 811,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 533,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		387 669,66	12,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		457 450,20	14,85
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		388 765,20	12,62
Общая площадь, м2		2 566,80	2 566,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)