

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		46 485,00	1,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		260 558,26	6,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		166 000,18	3,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 145,05	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 451,26	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 127,69	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 882,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	19 258,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	3 990,70	0,09
Сантехнические работы	по графику	23 434,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	6 577,90	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	13 463,00	0,32
1.2. Услуги сторонних организаций		94 558,08	2,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 566,50	1,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 445,32	3,62
2.1. Услуги сторонних организаций		61 866,19	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 088,00	1,20
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 412,03	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 579,13	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 967,13	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 612,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 009,58	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 495,04	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 741,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 754,00	0,35
Итого стоимость услуг		495 508,20	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		584 699,68	13,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		538 214,68	12,62
Общая площадь, м2		3 554,20	3 554,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)