

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 611,33	4,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 611,33	4,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	259,71	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 208,47	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 792,37	1,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 119,08	1,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 231,70	0,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 129,30	5,68
2.1. Услуги сторонних организаций		7 894,21	1,44
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	7 103,00	1,30
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	438,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	83,21	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 235,09	4,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	21 989,09	4,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 246,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 256,59	1,14
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		6 405,56	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 590,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 815,00	0,33
Итого стоимость услуг		67 402,78	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		79 535,28	14,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		79 535,28	14,52
Общая площадь, м2		456,50	456,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)