

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 250,63	3,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 250,63	3,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 319,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 807,88	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 000,00	0,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 400,00	0,81
Общестроительные работы	по графику	2 000,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	3 723,55	0,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 289,08	5,95
2.1. Услуги сторонних организаций		7 180,27	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 393,00	1,18
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	434,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	83,21	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 108,81	4,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 608,81	4,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 103,36	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 122,33	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 549,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 573,00	0,29
Итого стоимость услуг		63 765,40	11,75
Итого стоимость услуг с НДС		75 243,17	13,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 243,17	13,86
Общая площадь, м2		452,40	452,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)