

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 768,69	1,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 640,69	1,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 329,99	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 810,70	1,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 000,00	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		1 128,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 097,83	7,33
2.1. Услуги сторонних организаций		19 477,83	3,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	18 687,00	3,41
Обслуживание экипировки	ежемесячно	437,86	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	83,21	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 620,00	3,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 120,00	3,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 338,74	1,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 915,54	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 586,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 329,00	0,43
Итого стоимость услуг		65 120,80	11,90
Итого стоимость услуг с НДС		76 842,54	14,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		76 842,54	14,04
Общая площадь, м2		456,10	456,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)