

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		23 506,00	0,97
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		154 844,76	6,38
1.1. Услуги жилищных предприят ий		154 844,76	6,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	543,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 516,20	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 448,74	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 170,47	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 012,00	1,11
Общестроительные работы	по графику	37 174,00	1,53
Сантехнические работы	по графику	22 239,00	0,92
Электромонтажные работы	по графику	1 452,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	18 289,00	0,75
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		82 354,28	3,39
2.1. Услуги ст оронних организаций		27 450,70	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 698,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 942,37	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 729,78	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 836,23	0,08
2.2. Услуги жилищных предприят ий		54 903,58	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 608,58	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 295,00	0,38
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	15 343,36	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежёй, управлению жилищным фондом		26 978,30	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 346,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 632,00	0,27
Ит ого ст оимост ь услуг		279 520,70	11,51
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		329 834,43	13,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		306 328,43	12,62
Общая площадь, м2		2 023,30	2 023,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)