

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-731,00	-0,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		22 627,57	2,28
1.1. Услуги жилищных предприят ий		22 627,57	2,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,83	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 415,03	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 461,71	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 000,00	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 655,00	0,77
Общестроительные работы	по графику	3 225,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	500,00	0,05
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		57 829,87	5,82
2.1. Услуги ст оронних организаций		11 726,87	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 087,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	795,07	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дератизация	ежемесячно	26,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		46 103,00	4,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 603,00	4,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,05
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	8 858,54	0,89
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		12 024,38	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 328,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 696,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		95 969,53	9,66
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		113 244,05	11,39
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		113 975,05	11,47
Общая площадь, м2		828,20	828,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)