

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-126 033,00	-3,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		100 192,39	2,66
1.1. Услуги жилищных предприят ий		91 652,39	2,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 082,20	0,43
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 978,36	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 098,83	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 252,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	6 001,00	0,16
Общестроительные работы	по графику	4 087,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	2 997,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	5 156,00	0,14
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		129 010,98	3,43
2.1. Услуги ст оронних организаций		52 945,28	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 090,00	0,83
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 011,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дератизация	ежемесячно	227,24	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	241,22	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		76 065,70	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 760,70	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 305,00	0,73
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	20 890,17	0,55
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		45 749,67	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 544,67	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 205,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		295 843,21	7,86
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		349 094,99	9,27
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		475 127,99	12,62
Общая площадь, м2		3 136,90	3 136,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)