

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Левченко, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

18,62

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность     | руб. без НДС       | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                   | <b>-139 460,00</b> | <b>-3,11</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                                  |                   | <b>147 548,56</b>  | <b>3,29</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                                   |                   | <b>100 115,41</b>  | <b>2,23</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год      | 605,68             | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно         | 32 465,50          | 0,72            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно         | 18 332,27          | 0,41            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал     | 2 359,96           | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год       | 25 273,00          | 0,56            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику        | 8 479,00           | 0,19            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику        | 2 295,00           | 0,05            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику        | 5 000,00           | 0,11            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику        | 283,00             | 0,01            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                    | по графику        | 5 022,00           | 0,11            |
| <b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>47 433,15</b>   | <b>1,06</b>     |
| Техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                             | 1 раз в месяц     | 47 433,15          | 1,06            |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                         |                   | <b>345 713,18</b>  | <b>7,71</b>     |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>183 850,38</b>  | <b>4,10</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно         | 29 560,00          | 0,66            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                     | ежемесячно        | 3 585,50           | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год      | 3 506,88           | 0,08            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно        | 1 745,64           | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год      | 1 853,06           | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно         | 134 918,00         | 3,01            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года    | 301,30             | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно          | 8 380,00           | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                                   |                   | <b>161 862,80</b>  | <b>3,61</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно         | 41 391,16          | 0,92            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно         | 102 112,64         | 2,28            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю    | 18 359,00          | 0,41            |
| <b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                              | <b>пост оянно</b> | <b>38 366,55</b>   | <b>0,86</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                              |                   | <b>57 566,15</b>   | <b>1,28</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно        | 37 558,15          | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно        | 20 008,00          | 0,45            |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                            |                   | <b>589 194,44</b>  | <b>13,15</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                      |                   | <b>695 249,44</b>  | <b>15,51</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                     |                   | <b>834 709,44</b>  | <b>18,62</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                   | <b>3 734,90</b>    | <b>3 734,90</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)