

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Дачный, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-162 126,78	-3,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		215 237,23	4,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		207 142,23	3,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	950,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 257,48	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 241,78	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 042,65	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 430,00	0,51
Ремонт кровли	по графику	5 340,30	0,10
Общестроительные работы	по графику	1 668,90	0,03
Сантехнические работы	по графику	57 845,00	1,08
Электромонтажные работы	по графику	1 945,40	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	16 420,00	0,31
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		156 936,65	2,93
2.1. Услуги сторонних организаций		57 436,10	1,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 422,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 283,71	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 599,22	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 759,17	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 500,55	1,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 195,55	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 305,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 132,86	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 586,88	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 871,88	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 715,00	0,35
Итого стоимость услуг		467 893,62	8,74
Итого стоимость услуг с НДС		552 114,47	10,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		714 241,25	13,34
Общая площадь, м2		4 462,20	4 462,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)