

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-135 066,00	-3,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		190 654,96	4,50
1.1. Услуги жилищных предприят ий		190 654,96	4,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 909,01	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 477,32	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 900,29	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 088,00	1,16
Ремонт кровли	по графику	12 289,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	32 158,00	0,76
Электромонтажные работы	по графику	1 240,60	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	23 928,00	0,56
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		100 715,60	2,38
2.1. Услуги ст оронних организаций		44 518,21	1,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 767,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 391,97	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		56 197,39	1,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 793,39	0,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 404,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 490,44	0,51
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 311,86	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 530,86	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 781,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		363 172,86	8,57
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		428 543,97	10,11
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		563 609,97	13,29
Общая площадь, м2		3 533,30	3 533,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)