

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 11/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		65 099,00	1,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		294 254,42	7,68
1.1. Услуги жилищных предприят ий		286 159,42	7,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	505,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 700,52	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 793,91	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 967,92	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	152 121,00	3,97
Ремонт кровли	по графику	15 083,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	25 670,00	0,67
Сантехнические работы	по графику	22 514,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	1 343,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	24 461,00	0,64
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		87 768,78	2,29
2.1. Услуги ст оронних организаций		32 619,10	0,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 386,00	0,61
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 063,84	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 043,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 169,64	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		55 149,68	1,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 858,68	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 291,00	0,37
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	19 202,56	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		43 431,72	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 093,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 338,00	0,30
Ит ого ст оимост ь услуг		444 657,48	11,61
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		524 695,83	13,70
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		459 596,83	12,00
Общая площадь, м2		3 191,50	3 191,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)