

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 11/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		156 283,00	3,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		356 608,78	8,36
1.1. Услуги жилищных предприят ий		311 951,20	7,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	276,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 478,56	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 491,12	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 077,88	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 902,00	1,26
Ремонт кровли	по графику	77 354,00	1,81
Сантехнические работы	по графику	81 132,00	1,90
Электромонтажные работы	по графику	5 771,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	62 468,00	1,46
1.2. Услуги ст оронних организаций		44 657,58	1,05
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,00	0,49
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		302 280,53	7,08
2.1. Услуги ст оронних организаций		233 962,75	5,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 245,00	0,36
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 413,47	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	120,70	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 693,00	4,82
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприят ий		68 317,78	1,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 673,78	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 644,00	0,23
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	17 981,84	0,42
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		47 348,12	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 756,12	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 592,00	0,27
Ит ого ст оимост ь услуг		724 219,27	16,97
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		854 578,74	20,03
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		698 295,74	16,37
Общая площадь, м2		3 555,70	3 555,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)