

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,74

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		59 033,00	0,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		534 964,45	7,37
1.1. Услуги жилищных предприят ий		504 389,28	6,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 187,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 338,20	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 792,53	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	46 274,88	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	297 872,00	4,11
Ремонт кровли	по графику	7 715,00	0,11
Общестроительные работы	по графику	35 600,00	0,49
Сантехнические работы	по графику	12 775,00	0,18
Электромонтажные работы	по графику	5 815,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	28 019,00	0,39
1.2. Услуги ст оронних организаций		30 575,17	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,11
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,31
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		181 911,03	2,51
2.1. Услуги ст оронних организаций		88 055,61	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 821,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 803,39	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	23 467,84	0,32
Дератизация	ежемесячно	423,54	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	449,60	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	10 145,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприят ий		93 855,42	1,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 945,42	0,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 910,00	0,36
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	32 863,18	0,45
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		83 642,53	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 790,53	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 852,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		833 381,19	11,49
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		983 389,80	13,56
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		924 356,80	12,74
Общая площадь, м2		6 045,20	6 045,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)