

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 13/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		63 097,00	1,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		290 449,96	7,64
1.1. Услуги жилищных предприят ий		271 216,96	7,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 240,51	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 793,89	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 218,64	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	123 923,00	3,26
Ремонт кровли	по графику	7 767,00	0,20
Общестроительные работы	по графику	696,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	59 774,00	1,57
Электромонтажные работы	по графику	1 717,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	28 414,00	0,75
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 233,00	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 138,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		104 553,59	2,75
2.1. Услуги ст оронних организаций		34 799,02	0,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 959,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 042,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	65,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		69 754,57	1,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 184,57	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 570,00	0,41
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	19 184,50	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 102,46	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 866,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 236,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		460 290,51	12,10
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		543 142,80	14,28
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		480 045,80	12,62
Общая площадь, м2		3 168,90	3 168,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)