

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 15/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 462 439,00	24,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		1 259 511,16	21,14
1.1. Услуги жилищных предприят ий		1 219 348,99	20,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	817,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 910,51	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 308,81	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 183,60	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 136,00	0,64
Ремонт кровли	по графику	59 322,00	1,00
Ремонт розлива	по графику	127 119,00	2,13
Смена окон	по графику	101 695,00	1,71
Общестроительные работы	по графику	326 271,00	5,48
Сантехнические работы	по графику	466 102,00	7,82
Электромонтажные работы	по графику	13 586,00	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	33 898,00	0,57
1.2. Услуги ст оронних организаций		40 162,17	0,67
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 587,00	0,16
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,38
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		401 750,25	6,74
2.1. Услуги ст оронних организаций		224 811,69	3,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 212,00	1,18
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 766,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 201,68	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 364,77	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	1,93
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,47
2.2. Услуги жилищных предприят ий		176 938,56	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 380,22	1,68
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 320,34	0,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 238,00	0,39
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	46 955,54	0,79
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		66 668,07	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 934,07	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 734,00	0,28
Ит ого ст оимост ь услуг		1 774 885,02	29,79
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		2 094 364,32	35,15
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		631 925,32	10,61
Общая площадь, м2		4 965,60	4 965,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)