

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		145 065,00	2,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		407 224,59	7,41
1.1. Услуги жилищных предприят ий		399 129,59	7,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 283,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 674,40	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 704,02	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	50 026,90	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	120 953,00	2,20
Ремонт кровли	по графику	21 579,00	0,39
Ремонт розлива	по графику	50 423,70	0,92
Общестроительные работы	по графику	1 100,60	0,02
Сантехнические работы	по графику	36 665,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	26 940,00	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	23 779,00	0,43
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		166 967,62	3,04
2.1. Услуги ст оронних организаций		88 616,39	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 818,00	1,34
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 394,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,64	0,07
Дератизация	ежемесячно	3 214,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 412,74	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		78 351,23	1,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 391,23	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 960,00	0,40
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	34 733,40	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		66 293,32	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 028,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 265,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		675 218,93	12,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		796 758,34	14,51
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		651 693,34	11,86
Общая площадь, м2		4 577,20	4 577,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)