

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 576,00	-0,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		156 005,35	4,96
1.1. Услуги жилищных предприят ий		125 250,18	3,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	436,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 986,46	0,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 721,22	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 700,95	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 687,00	0,82
Ремонт кровли	по графику	1 715,00	0,05
Общестроительные работы	по графику	69 354,00	2,20
Внешнее благоустройство	по графику	649,00	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		30 755,17	0,98
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,71
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		117 461,20	3,73
2.1. Услуги ст оронних организаций		34 248,68	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 063,00	0,83
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 518,75	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		83 212,52	2,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 456,52	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 756,00	0,47
3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 327,35	0,68
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		37 550,93	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 383,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 167,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		331 908,28	10,54
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		391 651,77	12,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		397 227,77	12,62
Общая площадь, м2		2 623,70	2 623,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)