

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-51 468,46	-1,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		107 920,43	3,40
1.1. Услуги жилищных предприят ий		85 440,26	2,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 083,47	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	436,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 103,14	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 514,77	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 009,15	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 223,78	0,83
Сантехнические работы	по графику	2 763,70	0,09
Электромонтажные работы	по графику	965,41	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	340,29	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		22 480,17	0,71
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,71
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		125 354,22	3,95
2.1. Услуги ст оронних организаций		37 195,63	1,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 724,00	0,94
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	2 537,95	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 411,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 498,68	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		88 158,59	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 032,59	2,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 126,00	0,57
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 651,24	0,78
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		37 770,05	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 585,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 185,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		295 695,94	9,32
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		348 921,21	11,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		400 389,67	12,62
Общая площадь, м2		2 643,70	2 643,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)