

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		270 128,00	6,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		449 654,04	10,82
1.1. Услуги жилищных предприят ий		430 562,04	10,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 654,21	0,42
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 536,30	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 809,33	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 145,00	0,56
Ремонт лестничной клетки	по графику	252 439,20	6,08
Смена окон	по графику	100 000,00	2,41
Сантехнические работы	по графику	3 239,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	739,00	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 092,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 997,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		147 130,41	3,54
2.1. Услуги ст оронних организаций		56 719,20	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 061,00	1,11
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 324,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 281,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 422,18	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		90 411,21	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 891,21	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 520,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 122,71	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		49 343,91	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 819,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 524,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		673 251,07	16,20
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		794 436,26	19,12
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		524 308,26	12,62
Общая площадь, м2		3 462,60	3 462,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)