

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-113 900,00	-4,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		67 394,83	2,61
1.1. Услуги жилищных предприят ий		59 299,83	2,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 239,23	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 357,95	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	900,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 566,00	0,87
Сантехнические работы	по графику	4 966,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	361,04	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	3 678,00	0,14
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,31
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		209 104,34	8,08
2.1. Услуги ст оронних организаций		105 518,45	4,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 691,00	1,22
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 069,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,07
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	746,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,48
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		103 585,89	4,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 771,49	1,61
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	50 079,40	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 735,00	0,45
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 612,62	0,99
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		32 583,73	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 679,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 904,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		334 695,52	12,94
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		394 940,71	15,27
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		508 840,71	19,67
Общая площадь, м2		2 155,90	2 155,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)