

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		207 678,81	7,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 583,81	7,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 766,55	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 437,81	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	902,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 120,00	1,90
Ремонт кровли	по графику	13 648,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	48 311,00	1,80
Сантехнические работы	по графику	40 228,37	1,50
Электромонтажные работы	по графику	1 389,60	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	16 548,00	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		204 803,16	7,62
2.1. Услуги сторонних организаций		101 862,91	3,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 921,00	1,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 150,40	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,07
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	746,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,39
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 940,25	3,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 956,48	1,52
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	51 061,77	1,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 922,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 010,98	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 590,44	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 525,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 065,00	0,41
Итого стоимость услуг		471 083,39	17,53
Итого стоимость услуг с НДС		555 878,40	20,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		555 878,40	20,68
Общая площадь, м2		2 240,00	2 240,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)