

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

11,86

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность     | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                   | <b>7 237,00</b>   | <b>0,16</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                              |                   | <b>260 605,90</b> | <b>5,63</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>230 030,73</b> | <b>4,97</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год      | 758,71            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно         | 31 914,02         | 0,69            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно         | 16 990,20         | 0,37            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал     | 2 956,20          | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год       | 79 651,00         | 1,72            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику        | 19 300,00         | 0,42            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику        | 59 494,00         | 1,29            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику        | 1 658,60          | 0,04            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику        | 17 308,00         | 0,37            |
| <b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>30 575,17</b>  | <b>0,66</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц     | 8 095,00          | 0,17            |
| Техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                         | 1 раз в месяц     | 22 480,17         | 0,49            |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                     |                   | <b>128 070,55</b> | <b>2,77</b>     |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>43 829,63</b>  | <b>0,95</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно         | 33 604,00         | 0,73            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно        | 3 701,76          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год      | 3 237,12          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно        | 1 594,32          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год      | 1 692,43          | 0,04            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>84 240,92</b>  | <b>1,82</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно         | 64 488,92         | 1,39            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю    | 19 752,00         | 0,43            |
| <b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                          | <b>пост оянно</b> | <b>26 466,24</b>  | <b>0,57</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                          |                   | <b>56 079,94</b>  | <b>1,21</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно        | 38 775,94         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно        | 17 304,00         | 0,37            |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                        |                   | <b>471 222,63</b> | <b>10,18</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>556 042,70</b> | <b>12,02</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                 |                   | <b>548 805,70</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                   | <b>3 856,00</b>   | <b>3 856,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)