

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

7,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-108 565,00	-2,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		172 216,61	4,49
1.1. Услуги жилищных предприят ий		101 881,83	2,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 311,74	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 645,76	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 991,25	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 266,00	0,87
1.2. Услуги ст оронних организаций		70 334,78	1,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 239,78	1,62
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		125 620,35	3,28
2.1. Услуги ст оронних организаций		48 016,24	1,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 412,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 065,28	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 994,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 116,92	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		77 604,11	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 967,11	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 637,00	0,51
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 065,23	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		44 401,81	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 108,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 293,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		367 304,00	9,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		433 418,72	11,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		541 983,72	14,15
Общая площадь, м2		3 193,00	3 193,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)